

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Pearl Bangkok ดำเนินการโดย บริษัท ที ซี ที จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2568 ประกอบด้วย น้ำใช้ น้ำเสีย การระบายน้ำ มูลฝอย ระบบไฟฟ้า การอนุรักษ์พลังงาน ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบระบายอากาศ การจราจร อาชีวอนามัยและความปลอดภัย ทัศนียภาพ การบดบังแสงแดดและทิศทางลม การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ และคุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของพนักงานภายในโครงการ ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมโดย บริษัท เอส.พี.เจ.โซลูชันติฟิค จำกัด

3.1 วัตถุประสงค์

- 1) เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามข้อกำหนดในมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 2) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมไปเปรียบเทียบกับเกณฑ์มาตรฐาน และนำไปกำหนดเป็นแนวทางในการวางแผนการจัดการด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการต่อไป
- 3) เพื่อเป็นข้อมูลเฝ้าระวังผลกระทบต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงโครงการ

3.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การดำเนินงานตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส. 1010.5/1924 ลงวันที่ 26 กุมภาพันธ์ 2557 โดยมีวิธีตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ และสำรวจข้อมูลการดำเนินงานของโครงการในระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2568 สรุปได้ดังตารางที่ 3-1

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Pearl Bangkok (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ที ซี ที จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2568

| ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | ความถี่ ในการตรวจวัด | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|--------------------------|--|---|---|-----------------------------------|
| ระยะดำเนินการ 1. น้ำใช้ | 1) เส้นท่อประปา | - การแตกรั่วหรือรั่วซึมของ ท่อประปา | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ | โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบท่อประปา หาก พบว่าการแตกรั่วจะเร่งดำเนินการแก้ไขทันที | - |
| | 2) ถังเก็บน้ำใช้ | - ความสะอาด | - ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | โครงการมีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้อย่าง สม่ำเสมอ | ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 25) |
| | 3) วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ | - การปิดวาล์วในช่วง 07.00-10.00 น. และ ช่วงเวลา 19.30-21.00 น. | - ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ | โครงการมีการเปิดปิดวาล์วควบคุมการจ่ายน้ำตามเวลา เพื่อไม่ให้เกิดการแย่งน้ำจากผู้ใช้ น้ำปกติ | - |

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Pearl Bangkok (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ที ซี ที จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2568

| ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | ความถี่ ในการตรวจวัด | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|----------------------|--|---|---|-----------------------------------|
| <u>ระยะดำเนินการ</u> 2. น้ำเสีย 2.1 ประสิทธิภาพของ ระบบบำบัดน้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนการบำบัด | - ถังแยกตะกอน | - pH - BOD -Suspended Solids -Sulfide -Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria. - Fecal Coliform Bacteria | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ | โครงการมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำ เสียของโครงการ โดยได้มอบหมายให้บริษัท เอส.พี.เจ ไซแอนติฟิค จำกัด เป็นผู้เก็บตัวอย่างน้ำ โดยผลการ วิเคราะห์คุณภาพน้ำแสดงไว้ในรายงานหัวข้อ 3.3 | ภาคผนวก ง |

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Pearl Bangkok (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ที ซี ที จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568

| ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | ความถี่ ในการตรวจวัด | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|----------------------|---|---|---|-----------------------------------|
| <u>ระยะดำเนินการ</u> 2. น้ำเสีย 2.1 ประสิทธิภาพของ ระบบบำบัดน้ำเสีย | | | | | |
| (2) คุณภาพน้ำทิ้ง หลังการบำบัด | - บ่อสูบน้ำใส | - pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ | โครงการมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำ เสียของโครงการ โดยได้มอบหมายให้บริษัท เอส.พี.เจ ไฮแอนติฟิค จำกัด เป็นผู้เก็บตัวอย่างน้ำ โดยผลการ วิเคราะห์คุณภาพน้ำแสดงไว้ในรายงานหัวข้อ 3.3 | ภาคผนวก ง |

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Pearl Bangkok (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ที ซี ที จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568

| ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | ความถี่ ในการตรวจวัด | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|----------------------------------|---|---|---|-----------------------------------|
| ระยะดำเนินการ 2. น้ำเสีย 2.2 การทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย | - ระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ | 1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของ ระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2. ปริมาณ น้ำใช้ใน ทุก กิจกรรมของแหล่งกำเนิด มลพิษ (ลูกบาศก์เมตร) 3. ปริมาณ น้ำเสียที่เข้าสู่ ระบบ บำ บั ด น้ำ เสีย (ลูกบาศก์เมตร) 4. การระบายน้ำทิ้งจาก ระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย) 5. ปริมาณสารเคมีหรือสาร กัดกร่อนที่ใช้ (ชื่อ/ ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม) 6. การทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) | - เก็บสถิติและข้อมูลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ทุกวันและบันทึกรายละเอียด เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการ เป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่ วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูล นั้น และจัดทำรายงานสรุปผล การทำงานของระบบ การ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ในแต่ละเดือน และเสนอ รายงานต่อเจ้าพนักงาน ท้องถิ่น (สำนักงานเขตพญา ไท) ภายในวันที่สิบห้าของ เดือนถัดไป | โครงการมีการบันทึกเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน (รายละเอียดดังกล่าวตาม แบบ ทส.1) และจัดทำรายงานสรุปผลการ ทำงานของ ระบบบำบัด น้ำเสียในแต่ละเดือน (รายละเอียดดังกล่าว ตามแบบ ทส.2) เสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตพญาไท) ภายในวันที่สิบห้าของเดือนถัดไป | ภาคผนวก ข 9 |

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Pearl Bangkok (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ซี ซี จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2568

| ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | ความถี่ ในการตรวจวัด | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|------------------|--|-------------------------|------------------------|-----------------------------------|
| ระยะดำเนินการ 2. น้ำเสีย 2.2 การทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย | - | 7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) 8. การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) 9. การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) 10. เครื่องสูบน้ำตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ) 11. อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) 12. ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร) 13. ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข | - | - | - |

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Pearl Bangkok (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ที ซี ที จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568

| ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | ความถี่ ในการตรวจวัด | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|--|---|---|--|-----------------------------------|
| ระยะดำเนินการ 3. การระบายน้ำ | 1) บ่อพักน้ำภายในโครงการ และรางระบายน้ำภายใน โครงการ | - การสะสมของตะกอนดินใน บ่อพัก และรางระบายน้ำ | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ | โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดรางระบายน้ำ เพื่อไม่ให้มีเศษดิน หรือเศษไปไม่ไปกีดขวางการไหลของ น้ำ | - |
| | 2) เครื่องสูบน้ำภายในบ่อพัก น้ำสุดท้าย | - สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน | - 3 เดือน / ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ | โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความชำนาญคอย ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการให้สามารถทำงานได้เป็นปกติและมี ประสิทธิภาพ | ภาคผนวก ข 2 |
| 4. มูลฝอย | 1) พื้นที่โครงการ - บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอยและ ห้องพักมูลฝอยรวมของ โครงการ | - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด | - ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ | โครงการกำชับพนักงานเก็บขนให้ทำความสะอาด บริเวณห้องเก็บรวบรวมมูลฝอยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และ ดูแลไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง | ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 34) |
| | 2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ โครงการ | - กลิ่น และทัศนียภาพ | - ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ | โครงการกำชับให้พนักงานเก็บขนปิดประตูห้องรวมรวม มูลฝอยอย่างมิดชิดโดยให้เปิดเฉพาะเวลานำมูลฝอยมา ทิ้งเท่านั้น | - |

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Pearl Bangkok (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ที ซี ที จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568

| ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | ความถี่ ในการตรวจวัด | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|--|---|--|--|-----------------------------------|
| ระยะดำเนินการ 5. ระบบไฟฟ้า | 1) หม้อแปลงไฟฟ้า - ป้ายเตือนระวางอันตราย - บริเวณโดยรอบหม้อแปลงไฟฟ้า | - สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน - มีสภาพโล่ง ไม่มีสิ่งกีดขวาง | - ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | โครงการจัดให้มีป้ายเตือนอันตรายบริเวณพื้นที่โดยรอบหม้อแปลงไฟฟ้า และบริเวณห้องควบคุมระบบไฟฟ้า โดยไม่อนุญาตให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณนั้น | ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 80) |
| | 2) อุปกรณ์ไฟฟ้า | - สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน | - 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ | โครงการจัดให้มีการตรวจสอบสภาพของอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานหากพบที่เกิดชำรุดเสียหายให้ซ่อมบำรุงทันที | - |
| 6. การอนุรักษ์ พลังงาน | 1) ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ส่วนกลาง 2) ระบบปรับอากาศส่วนกลาง 3) เครื่องจักร อุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น 4) จุดติดประกาศและป้าย ประชาสัมพันธ์ | - เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงานที่ระบุมากับอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า - อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า - สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | โครงการมีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบปรับอากาศส่วนกลาง และเครื่องจักรอุปกรณ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน | - |

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Pearl Bangkok (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ที ซี ที จำกัด

ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---|---|---|-------------------------------|
| ระยะดำเนินการ 7. ระบบป้องกันอัคคีภัย | 1) อุปกรณ์ในการป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย | - สภาพพร้อมใช้งาน | - 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ | โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ในการป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้มีสภาพพร้อมใช้งาน | ภาคผนวก ข 4 |
| | 2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง | - มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน | - 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ | โครงการจัดให้ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน | ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 81) |
| | 3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ | - สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบลือน | - 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ | โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ ให้มีสภาพดีมองเห็นชัดเจน | - |
| | 4) อุปกรณ์ดับเพลิง | - สภาพพร้อมใช้งาน | - 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ | โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ในการป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้มีสภาพพร้อมใช้งาน | ภาคผนวก ข 4 |
| | - เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้ | - อายุการใช้งาน | - 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ | | |
| | - หัวรับน้ำดับเพลิง | - สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก | - 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ | | |
| | - สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC) | - สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก | - 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ | | |
| | - หัวดับเพลิง | - สภาพพร้อมใช้งาน | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | | |

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Pearl Bangkok (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ที ซี ที จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2568

| ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | ความถี่ ในการตรวจวัด | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|---|--|---|--|-----------------------------------|
| ระยะดำเนินการ 7. ระบบป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ) | - ถังเก็บน้ำใช้และน้ำดับเพลิง | - สภาพพร้อมใช้งาน | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ | | |
| | - เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) | - สภาพพร้อมใช้งาน | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ | โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ในการป้องกัน และสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้มีสภาพพร้อมใช้งาน | ภาคผนวก ข 4 |
| | 5) บันไดหนีไฟ เส้นทางในการ หนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น | - สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ | โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบป้ายและ เครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทาง การหนีไฟ ให้มีสภาพดีมองเห็นชัดเจน | - |
| 8. ระบบระบาย อากาศ | 1) ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู | - ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ | โครงการกำชับพนักงานให้คอยตรวจสอบบริเวณช่อง ระบายอากาศไม่ให้นำสิ่งของมาวางกีดขวาง | - |
| | 2) พัดลมระบายอากาศ | - สภาพพร้อมใช้งาน | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ | โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบพัดลมระบาย อากาศให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน | - |
| | 3) ระบบฝั้่งเย็นซึ่งมีจุดเก็บ ตัวอย่างน้ำคือ 1. จุดที่น้ำไหลเข้ามาเติมใน ระบบ 2. ในอ่างรองรับน้ำ 3. ท่อน้ำทิ้งจากหอฝั้่งเย็นแต่ละ เครื่อง | 1. ค่าความเป็นกรดเป็นด่าง 2. แบคทีเรียทั้งหมด 3. เชื้อลีสทีโอเนลลา | - ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ | โครงการมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากระบบบ่ฝั้่ง เย็น โดยได้มอบหมายให้บริษัท เอส.พี.เจ ไซแอนติฟิก จำกัด เป็นผู้เก็บตัวอย่างน้ำ โดยผลการ วิเคราะห์คุณภาพน้ำแสดงไว้ในรายงานหัวข้อ 3.3 | ภาคผนวก ง |

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Pearl Bangkok (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ที ซี ที จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2568

| ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | ความถี่ ในการตรวจวัด | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|---|---|--|--|-----------------------------------|
| ระยะดำเนินการ 9. การจราจร | 1) พื้นที่โครงการ - บ้าย และ เครื่อง หมาย การจราจรภายในโครงการและ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ | - สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลื่อน | - 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ | โครงการกำชับเจ้าหน้าที่ให้ดูแลป้ายและเครื่องหมาย การจราจรภายในโครงการ ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นได้ ชัดเจน ไม่ลบเลื่อน | - |
| | - ถนนภายในโครงการและ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ | - สภาพความคล่องตัวในการ เดินรถบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ | โครงการมีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก และดูแลสภาพความคล่องตัวในการเดิน รถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ | ภาคผนวก ข 9 |
| | 2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ | - เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับ ผลกระทบ | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ | โครงการจัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนโดยหากผู้พักอาศัย ข้างเคียงได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการ สามารถมาร้องเรียนได้ที่ฝ่ายประชาสัมพันธ์ได้ทันที | - |
| 10. อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย | 1) พื้นที่โครงการ - กรณีที่ภายในโครงการมีการ ปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การ ทาสีภายนอกอาคาร การซ่อม บำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อ ระบายน้ำ เป็นต้น | - ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวัง บริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ | โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด | - |
| | 2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ | - เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับ ผลกระทบ | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ | โครงการจัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนโดยหากผู้พักอาศัย ข้างเคียงได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการ สามารถมาร้องเรียนได้ที่ฝ่ายประชาสัมพันธ์ได้ทันที | - |

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Pearl Bangkok (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ที ซี ที จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568

| ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | ความถี่ ในการตรวจวัด | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|-------------------------------|---|------------------------------------|--|-----------------------------------|
| ระยะดำเนินการ 11. ทศณียภาพ | - ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ | - เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | โครงการจัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนโดยหากผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการสามารถมาร้องเรียนได้ที่ฝ่ายประชาสัมพันธ์ได้ทันที | - |
| 12. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม | - ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ | - เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | โครงการจัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนโดยหากผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการสามารถมาร้องเรียนได้ที่ฝ่ายประชาสัมพันธ์ได้ทันที | - |
| 13. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ | - ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ | - เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | โครงการจัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนโดยหากผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการสามารถมาร้องเรียนได้ที่ฝ่ายประชาสัมพันธ์ได้ทันที | - |
| 14. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของพนักงานภายในโครงการ | - พนักงานภายในโครงการ | - ประเมินเรื่องร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของพนักงานภายในโครงการ | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | นอกจากการรับเรื่องร้องเรียนจากบุคคลภายนอกแล้วโครงการก็ยังตระหนักถึงคุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของพนักงานภายในโครงการด้วย โดยพนักงานสามารถยื่นเรื่องร้องทุกข์ หรือข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของพนักงานได้ที่ฝ่ายประชาสัมพันธ์ได้เช่นกัน | - |

3.3 การวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

การดำเนินงานติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Pearl Bangkok ดำเนินการโดย บริษัท ที ซี ที จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2568 มีวิธีการวิเคราะห์ และการเก็บตัวอย่างตามวิธีที่กำหนดไว้ในมาตรฐานตามที่ราชการกำหนด และมาตรฐานสากลที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป ซึ่งมีรายละเอียดดังตารางที่ 3-2

ตารางที่ 3-2 วิธีการตรวจวัด และวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

| ดัชนีที่ตรวจวัด | การเก็บตัวอย่าง / วิเคราะห์ตัวอย่าง |
|--|--|
| คุณภาพน้ำทิ้ง | |
| ความเป็นกรด-ด่าง (pH) | Electrometric Method (4500-H ⁺ B) |
| บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand; BOD) | 5-Days BOD Test (5210 B), Azide Modification Method (4500-0 C) |
| สารแขวนลอย (Suspended Solids) | Dried at 103-105 °C (2540 D) |
| สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) | Dried at 180 °C (2540 D) |
| ตะกอนหนัก (Settleable Solids) | Gravimetric Method (2540 F) |
| ซัลไฟด์ (Sulfide) | Iodometric Method (4500-S ²⁻ F) |
| ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen; TKN) | Macro-Kjeldahl Method (4500-N _{org} B) |
| น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) | Partition-Gravimetric Method (5520 D) |
| แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) | Multiple Tube Fermentation Technique (9222-1 B) |
| แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) | Standard Total Coliform Fermentation Technique (9222 B) |
| คุณภาพน้ำจากหอฝ้ายเย็น | |
| ความเป็นกรด-ด่าง (pH) | Electrometric Method (4500-H ⁺ B) |
| คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) | Argentometric Method (4500-CL-G) |
| แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) | Standard Total Coliform Fermentation Technique (9222 B) |
| ลีสโตเนียลลา (Legionella) | ISO 11731 : 1998 |

3.4 ขอบเขตของการติดตามตรวจสอบ

การดำเนินงานติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Pearl Bangkok ดำเนินการโดย บริษัท ที ซี ที จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2568 ได้กำหนดขอบเขตการดำเนินการติดตามตรวจสอบตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบแล้ว โดยโครงการได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม แสดงดังตารางที่ 3-3 ดังนี้

ตารางที่ 3-3 ขอบเขตและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Pearl Bangkok (ระยะดำเนินการ)
ดำเนินการโดย บริษัท ที ซี ที จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2568

| ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม/บริเวณที่ ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัด | ระยะเวลาความถี่ | ช่วงเวลาที่ทำการ ตรวจวัด |
|--|----------------------------|---|-----------------------------|
| 1. คุณภาพน้ำทิ้ง | | | |
| 1.1 ก่อนการบำบัด (ถัง แยกตะกอน) | - pH | เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ | 18 ม.ค.68 |
| | - BOD | | 08 ก.พ.68 |
| 1.2 หลังการบำบัด (บ่อ สูบน้ำใส) | - Suspended Solids | | 15 มี.ค.68 |
| | - Total Dissolved Solids | | 19 เม.ย.68 |
| 1.3 ก่อนระบายออก (บ่อพักน้ำสุดท้าย) | - Settleable Solids | | 17 พ.ค.68 |
| | - Sulfide | | 21 มิ.ย.68 |
| | - TKN | | |
| | - Oil & Grease | | |
| | - FCB | | |
| | - TCB | | |
| 2. คุณภาพน้ำจากหอผึ่งเย็น | | | |
| 1. จุดที่น้ำไหลเข้ามาเติม ในระบบ | - pH | ปีละ 2 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ | 17 พ.ค.68 |
| | - Free Chlorine | | |
| 2. ในอ่างรองรับน้ำ | - TCB | | |
| 3. ท่อน้ำทิ้งจากหอผึ่ง เย็นแต่ละเครื่อง | - Legionella | | |

3.5 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

3.5.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality)

โครงการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการฯ การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 3 สถานี ได้แก่ 1) ก่อนการบำบัด (ถังแยกตะกอน) 2) หลังการบำบัด (บ่อสูบน้ำใส) และ 3) ก่อนระบายออก (บ่อพักน้ำสุดท้าย) ดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand; BOD) สารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids; TSS) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids; TDS) น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen; TKN) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) ซัลไฟด์ (Sulfide) แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง โดยทำการเก็บตัวอย่าง ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568 การเก็บตัวอย่างแสดงดังรูปที่ 3-1 และสามารถแสดงรายละเอียดผลการตรวจวัดดังตารางที่ 3-4 ถึงตารางที่ 3-6

เมื่อนำผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) บริเวณหลังการบำบัด (บ่อสูบน้ำใส) และบริเวณก่อนระบายออก (บ่อพักน้ำสุดท้าย) เปรียบเทียบกับมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 อาคารที่ทำการประเภท ก พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งของบ่อบริเวณหลังการบำบัด (บ่อสูบน้ำใส) และ บริเวณก่อนระบายออก (บ่อพักน้ำสุดท้าย) ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้น ปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand; BOD) และปริมาณทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen; TKN) บริเวณหลังการบำบัด (บ่อสูบน้ำใส) ประจำเดือนมกราคม และเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2567 มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแสดงดังรูปที่ 3-2



คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด (ถังแยกตะกอน)



คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด (บ่อสูบน้ำใส)



น้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ (บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ)

รูปที่ 3-1 แสดงจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของ โครงการ Pearl Bangkok ดำเนินการโดย บริษัท ที ซี ที จำกัด

ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2568

ตารางที่ 3-4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) โครงการ Pearl Bangkok บริษัท ที ซี ที จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2568

บริเวณบ่อน้ำทิ้งก่อนการบำบัด (ถังแยกตะกอน)

| ดัชนีการตรวจวัด | หน่วย | ผลวิเคราะห์ | | | | | |
|---------------------------|-------------|--------------------|-----------|------------|------------|-----------|------------|
| | | วันที่เก็บตัวอย่าง | | | | | |
| | | 18 ม.ค.68 | 08 ก.พ.68 | 15 มี.ค.68 | 19 เม.ย.68 | 17 พ.ค.68 | 21 มิ.ย.68 |
| pH at 25°C | - | 6.8 | 7.2 | 6.4 | 7.4 | 7.5 | 7.5 |
| Biochemical Oxygen Demand | mg/L | 38.0 | 134 | 117 | 37.8 | 212 | 60.1 |
| Total Suspended Solids | mg/L | 29 | 288 | 46 | 35 | 184 | 188 |
| Total Dissolved Solids | mg/L | 318 | 532 | 206 | 496 | 532 | 514 |
| Oil & Grease | mg/L | <1.0 | 1.3 | 1.2 | 3.3 | 2.3 | 16.9 |
| Total Kjeldahl Nitrogen | mg/L | 40.8 | 75.9 | 78.2 | 81.2 | 82.8 | 92.3 |
| Sulfide | mg/L | <1.0 | 1.31 | 1.4 | 2.6 | 2.2 | 4.5 |
| Settleable Solids | ml/L | 2 | 9 | 4 | 0.1 | 6 | 7 |
| Total Coliform Bacteria | MPN/100 ml. | 15,000 | >110,000 | 46,000 | >110,000 | 11,000 | 110,000 |
| Fecal Coliform Bacteria | MPN/100 ml. | 230 | >110,000 | 92 | >110,000 | 160 | 300 |

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ง คุณภาพน้ำทิ้ง
Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017

ตารางที่ 3-5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) โครงการ Pearl Bangkok บริษัท ที ซี ที จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2568

บริเวณบ่อน้ำทิ้งหลังการบำบัด (บ่อสูบน้ำใส)

| ดัชนีการตรวจวัด | หน่วย | ผลวิเคราะห์ | | | | | | มาตรฐาน |
|---------------------------|-------------|--------------------|-----------|------------|------------|-----------|------------|---------|
| | | วันที่เก็บตัวอย่าง | | | | | | |
| | | 18 ม.ค.68 | 08 ก.พ.68 | 15 มี.ค.68 | 19 เม.ย.68 | 17 พ.ค.68 | 21 มิ.ย.68 | |
| pH at 25°C | - | 6.4 | 6.5 | 6.1 | 5.5 | 7.3 | 7.4 | 5.0-9.0 |
| Biochemical Oxygen Demand | mg/L | 25.0 | 12.0 | 12.5 | 29.6 | 26.8 | 11.1 | ≤ 20 |
| Total Suspended Solids | mg/L | 10 | <10 | 14 | 36 | <10 | 11 | ≤ 30 |
| Total Dissolved Solids | mg/L | 246 | 296 | 312 | 334 | 414 | 374 | ≤ 1,000 |
| Oil & Grease | mg/L | <1.0 | <1.0 | <1.0 | <1.0 | <1.0 | <1.0 | ≤ 20 |
| Total Kjeldahl Nitrogen | mg/L | 17.2 | 14.3 | 13.5 | 22.7 | 19.4 | 14.5 | ≤ 35 |
| Sulfide | mg/L | <1.0 | <1.0 | 1.0 | 2.5 | 0.3 | <0.1 | ≤ 1.0 |
| Settleable Solids | ml/L | <0.5 | <0.5 | <0.5 | <0.1 | <0.1 | <0.1 | ≤ 0.5 |
| Total Coliform Bacteria | MPN/100 ml. | 4,300 | 4,300 | 9,300 | >110,000 | 2,400 | 110,000 | - |
| Fecal Coliform Bacteria | MPN/100 ml. | 430 | <3 | <3 | 230 | 230 | 300 | - |

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ง คุณภาพน้ำทิ้ง

Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548

⁽²⁾ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนที่ 133 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567

ตารางที่ 3-6 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) โครงการ Pearl Bangkok บริษัท ที ซี ที จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2568

บริเวณบ่อน้ำทิ้งก่อนระบายออก (บ่อพักน้ำสุดท้าย)

| ดัชนีการตรวจวัด | หน่วย | ผลวิเคราะห์ | | | | | | มาตรฐาน |
|---------------------------|-------------|--------------------|-----------|------------|------------|-----------|------------|---------|
| | | วันที่เก็บตัวอย่าง | | | | | | |
| | | 18 ม.ค.68 | 08 ก.พ.68 | 15 มี.ค.68 | 19 เม.ย.68 | 17 พ.ค.68 | 21 มิ.ย.68 | |
| pH at 25°C | - | 6.6 | 7.1 | 6.7 | 6.6 | 7.4 | 7.4 | 5.0-9.0 |
| Biochemical Oxygen Demand | mg/L | 32.6 | 21.3 | 31.5 | 13.2 | 37.4 | 5.1 | ≤ 20 |
| Total Suspended Solids | mg/L | 12 | 16 | 14 | 61 | 43 | 28 | ≤ 30 |
| Total Dissolved Solids | mg/L | 250 | 378 | 262 | 320 | 338 | 488 | ≤ 1000 |
| Oil & Grease | mg/L | <1.0 | <1.0 | <1.0 | <1.0 | <1.0 | <1.0 | ≤ 20 |
| Total Kjeldahl Nitrogen | mg/L | 25.3 | 22.5 | 20.8 | 17.8 | 14.6 | 15.2 | ≤ 35 |
| Sulfide | mg/L | <1.0 | <1.0 | <1.0 | 3.3 | <0.1 | 0.6 | ≤ 1.0 |
| Settleable Solids | ml/L | <0.5 | 0.6 | <0.5 | <0.1 | <0.1 | <0.1 | ≤ 0.5 |
| Total Coliform Bacteria | MPN/100 ml. | 2,800 | >110,000 | 4,300 | >110,000 | 2,400 | 110,000 | - |
| Fecal Coliform Bacteria | MPN/100 ml. | 230 | >110,000 | 430 | <3 | 230 | 360 | - |

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ง คุณภาพน้ำทิ้ง

Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548

⁽²⁾ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนที่ 133 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567

3.5.2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากหอผึ่งเย็น

โครงการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการฯ การตรวจวัดคุณภาพน้ำจากหอผึ่งเย็น บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 3 สถานี ได้แก่ 1. จุดที่น้ำไหลเข้ามาเติมในระบบ 2. ในอ่างรองรับน้ำ และ 3. ท่อน้ำทิ้งจากหอผึ่งเย็นแต่ละเครื่อง ดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และลีสโตโมแนลลา (Legionella) ตรวจวัดปีละ 2 ครั้ง โดยระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568 ดำเนินการตรวจวัดเมื่อวันที่ 17 พฤษภาคม พ.ศ. 2568 รายละเอียดผลการตรวจวัดดังตารางที่ 3-7

ตารางที่ 3-7 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากหอผึ่งเย็น

| ดัชนีการตรวจวัด | หน่วย | ผลวิเคราะห์ | | |
|-------------------------|-------------|------------------------------|-----------------|-------------------------|
| | | จุดที่น้ำไหลเข้ามาเติมในระบบ | ในอ่างรองรับน้ำ | ท่อน้ำทิ้งจากหอผึ่งเย็น |
| pH | - | 7.4 | 7.9 | 8.0 |
| Free Chlorine | mg/L | 0.04 | 0.05 | 0.04 |
| Total Coliform Bacteria | MPN/100 ml. | <3 | <3 | <3 |
| Legionella | /100 ml. | ND | ND | ND |



จุดที่ไหลเข้ามาเติมในระบบ



ในอ่างรองรับน้ำ



ท่อน้ำทิ้งจากหอผึ่งเย็นแต่ละเครื่อง

รูปที่ 3-2 แสดงจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำจากหอผึ่งเย็น โครงการ Pearl Bangkok ดำเนินการโดย บริษัท ที ซี ที จำกัด

ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2568